



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

12.05.2026 nr 6-1/1848

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 52a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest teatamine

Kohtla-Järve Linnavolikogu algatas 30.04.2026 otsusega nr 46 Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 52a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab kinnistuid Järveküla tee 52a (katastritunnus 32213:001:0001, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 2650 m²) ja Järveküla tee lõik 10 (32101:001:0003, transpordimaa 100%, pindala 435 m²) ning osaliselt kinnistuid Järveküla tee 54b (32101:001:0004, üldkasutatav maa 100%) ja Outokumpu põik (32213:001:0058, transpordimaa 100%). Planeeritava ala suurus on umbes 0,6 ha

Järveküla tee 52a kinnistu on detailplaneeringu taotleja omandis. Kinnistul asub ühekorruseline kaubandushoone ehitisealuse pinnaga 457 m².

Kinnistud Järveküla tee lõik 10, Järveküla tee 54b ja Outokumpu põik on munitsipaalomandis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on viia Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringusse muudatus, mille kohaselt oleks planeeritavale maa-alale seniste äri- ja büroohoone ning haljasalade ja parkmetsa juhtotstarvete asemel määratud korterelamumaa juhtotstarve, määrata Järveküla tee 52a katastriüksuse sihtotstarveteks elamumaa 70–100% ning liitotstarbena ärimaa 0–30%, määrata Järveküla tee 52a krundile ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamu rajamiseks, lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted ning üle vaadata planeeritavate kruntide vahelised piirid ja vastavalt maaomanike soovile ja kokkuleppele töötada välja piiride korrigeerimise kavand.

Detailplaneeringu eesmärk sisaldab kehtiva Järve linnaosa üldplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008. a otsusega nr 265) muutmise ettepanekut, mille kohaselt oleks detailplaneeritavale alale seniste juhtotstarvete asemel määratud korterelamumaa juhtotstarve.

Planeeringu menetlusk dokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 609 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-146 või otselingilt:
https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12500015&tid=420595&desktop=1025

Lisa: Kohtla-Järve Linnavolikogu 30.04.2026 otsus nr 46 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 52a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X